OBJETO POR CONTRATAR

Contratar el arrendamiento de un inmueble para el almacenamiento de bienes a cargo de la ESAP ubicada en el barrio Tres Esquinas de la ciudad de Bogotá.

MATRIZ DE RIESGOS

La Escuela Superior de Administración Pública en calidad de Ente garantizador del cumplimiento del proceso en mención determina los riesgos, para el arrendamiento de un inmueble.

Para el presente proceso contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo en materia contractual, la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la Entidad en el contrato.

Para la tipificación, estimación y asignación de los riesgos que puedan afectar el proceso de contratación o la ejecución del contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento, arrojando la siguiente matriz de riesgos y atendiendo las siguientes variables:

Probabilidad del Riesgo

	Categoría	Valoración
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

Anexo: Matriz de Riesgo

Escuela Superior de Administración Pública	**MATRIZ DE RIESGOS**

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Valoración del	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamientos/Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Persona responsable por implementar el tratamiento?	Monitoreo y revisión por parte de la UNP	
														Cómo	Cuando
1	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Variación de las especificaciones técnicas de los servicios requeridos	Ajuste en la proyección de costos de las actividades a realizar.	4	Bajo	Entidad	El Supervisor hará seguimiento de las operaciones que se realicen	Bueno	No	Supervisor del contrato	Reporte por parte del supervisor	Cuando el presupuesto empiece a agotarse
2	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Creación de alguna normatividad que afecte la ejecución contractual	Afectación en el desarrollo de los servicios contratados	2	Bajo	Contratista	El supervisor hará seguimiento al cambio y/o creación normativa que afecte el proceso	Bueno	No	Supervisor del contrato para la realización del seguimiento normativo y/o regulatorio que este directamente relacionado con el proceso	Reporte por parte del supervisor ante creación y/o modificaciones normativas y/o regulatorias	Cuando se presenten cambios y/o creaciones normativas y/o regulatorias que afecten el desarrollo de las actividades programadas

Escuela Superior de Administración Pública	**MATRIZ DE RIESGOS**

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Valoración del	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamientos/Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Persona responsable por implementar el tratamiento?	Monitoreo y revisión por parte de la UNP	
														Cómo	Cuando
3	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Que se presente algún evento natural en el lugar a desarrollar la actividad, en el cual no haya ninguna intervención humana	Afectación de la ejecución de las actividades.	2	Bajo	Contratista y Entidad	El supervisor hará seguimiento con el fin de mitigar el impacto posterior al evento natural presentado	Bueno	Si	Supervisor del contrato para el seguimiento del proceso durante su ejecución	Reporte por parte del supervisor si se presenta un evento natural importante (Terremoto, Inundación, Vendaval, Deslizamiento, etc.)	Cuando se presente un evento natural de gran magnitud que afecte la ejecución del proceso.
4	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en las obligaciones del contrato	Afectación en la utilización y goce del inmueble arrendado	4	Medio	Contratista	Seguimiento por parte del supervisor de que se cumpla el uso del inmueble arrendado	Bueno	Si	Supervisor del contrato o quien este designe.	Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones del contrato	Desde el momento que el supervisor remita al contratista el requerimiento necesario
5	General	Externo	Ejecución	Operacional	Configuración de circunstancias externas que impiden el cumplimiento de las obligaciones contractuales	Afectación en la utilización y goce del inmueble arrendado	3	Baja	Contratista y Entidad	El supervisor hará seguimiento con el fin de mitigar el impacto posterior al evento natural presentado	Bueno	Si	Supervisor del contrato o quien este designe.	Exigir al contratista el cumplimiento de las obligaciones del contrato	Desde el momento que el supervisor remita al contratista el requerimiento necesario.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Valoración del	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamientos/Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Persona responsable por implementar el tratamiento?	Monitoreo y revisión por parte de la UNP	
														Cómo	Cuando
6	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	Procesos judiciales en los que se decrete embargos, secuestros, extinción de dominio que impidan el adecuado uso del inmueble arrendado	Obligaría a la Entidad, a declarar el incumplimiento del contrato	2	Bajo	Contratista	Seguimiento por parte del supervisor de que el inmueble se encuentre libre de embargos, secuestros, extinción de dominio	Bueno	Si	Supervisor del contrato o quien este designe.	Exigir al contratista que el inmueble permanezca libre de embargos, secuestros, extinción de dominio	Permanente
7	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	Propietario del inmueble requiere el mismo antes de la terminación del contrato.	Se generan costos de traslado, reubicación de la sede, suspensión del servicio	2	Bajo	Contratista	Seguimiento por parte del supervisor de que se cumplan las obligaciones del contrato	Bueno	Si	Supervisor del contrato o quien este designe.	Seguimiento por parte del supervisor	Permanente